

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 328./TB - THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 87/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 06/QĐ – CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 499, 503/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 11/QĐ – CCTHADS ngày 27 tháng 2 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ thông báo số 316/TB- CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc đã đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của ông Huỳnh Văn Thương – 1985 và bà Đặng Thị Phương – 1993, cùng địa chỉ: Số 56 Thủ Khoa Huân, khu phố 1, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản đưa ra thẩm định giá như sau:

Thửa đất số 635, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại thôn Đại Thiện 1, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận có diện tích 250m<sup>2</sup> · mục đích sử dụng đất: ONT (đất ở tại nông thôn), thời hạn sử dụng: lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 885782, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H04969 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 16/12/2005 (cập nhật biến động ngày 07/9/2018, ngày 10/9/2018 thừa kế cho bà Lê Thị Mỹ Phương- 1971, ngày 13/9/2018 chuyển nhượng cho ông



Huỳnh Văn Thương-1985 nay là thửa 71, tờ bản đồ số 82 theo BĐDC diện tích hiện nay không thay đổi so với giấy CNQSD đất.

Đến hết ngày 25/3/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc nhận được 01 hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản trên là Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu. Địa chỉ: số 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ chi nhánh Bình Thuận: 54 Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký và kết quả đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức thẩm định giá tài sản theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên nhận thấy Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu đáp ứng đủ các điều kiện, quy định pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu. Địa chỉ: số 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ chi nhánh Bình Thuận: 54 Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu biết để thực hiện, đề nghị công ty ký kết hợp đồng và tiến hành thẩm định giá tài sản kê biên. Mọi chi tiết liên hệ với Chấp hành viên theo số điện thoại: 091.289.418./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND huyện;
- Đương sự.
- Lưu:VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Kiều Khánh Trang**